

**LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ/MF nº 19.851.496/0001-35

NIRE: 41.300.090.785

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 40ª, 41ª, 42ª, 48ª E 49ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A., REALIZADA NO DIA 2 DE DEZEMBRO DE 2025.**

**1. Data, Hora e Local da Reunião:** Realizada em 2 de dezembro de 2025, às 09:00 horas, de forma exclusivamente remota e digital, conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), conforme alterada, com a dispensa de videoconferência em razão da presença da totalidade dos Titulares de CRIs (conforme abaixo definido), com os votos proferidos por via de assinatura deste documento, que foram arquivados na sede da Logos Companhia Securitizadora S.A., localizada na cidade de Curitiba, no Estado do Paraná, na Avenida Cândido de Abreu, n.º 776, 803, Centro Cívico, CEP 80.530-000, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 19.851.496/0001-35 ("Companhia" ou "Emissora").

**2. Mesa: Presidente:** José Augusto Roque; **Secretário(a):** Ricardo Santos da Rosa.

**3. Convocação:** Dispensada a publicação de edital de convocação, tendo em vista a presença da totalidade dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 40ª, 41ª, 42ª, 48ª e 49ª Séries da 1ª Emissão da Emissora ("CRI", "Emissão" e "Titulares dos CRI", respectivamente), nos termos da Cláusula 14.10 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 40ª, 41ª, 42ª, 48ª e 49ª Séries da 1ª Emissão da Emissora, datado de 14 de janeiro de 2021, conforme aditado ("Termo de Securitização"). Os termos constantes desta ata e iniciados por letra maiúscula terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização, salvo se expressamente definidos de outra forma.

**4. Quórum:** Presentes os Titulares de CRIs, conforme lista de presença constante do Anexo I à presente Ata de Assembleia.

**5. Outros Participantes:** (i) representantes da Emissora; (ii) representante da **H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Commcor" ou "Agente Fiduciário"); e (iii) representante da **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 ("Terra" ou "Novo Agente Fiduciário").

**6. Ordem do dia:** Os Titulares de CRIs reuniram-se, nesta assembleia, para discutir e deliberar o quanto segue:

- a) A substituição do Agente Fiduciário, sendo certo que as atividades desempenhadas pelo Agente Fiduciário permanecerão sendo desempenhadas regularmente pela Commcor até a sua efetiva substituição, conforme previsto no Termo de Securitização e na regulamentação da CVM em vigor. Tendo em vista que as atividades exercidas pelo Agente Fiduciário no âmbito do CRI devem ser assumidas por uma sociedade devidamente autorizada nos termos da legislação vigente, submete-se à aprovação dos investidores, a instituição **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de novo agente Fiduciário da Emissão para continuidade das funções ("Novo Agente Fiduciário");
- b) Caso aprovada a matéria constante da alínea (a) acima, a aprovação da remuneração devida ao Novo Agente Fiduciário nas mesmas condições atuais ao contrato com a Commcor para prestação dos serviços de agente fiduciário da Emissão; e
- c) Autorização para a Emissora e as demais partes envolvidas na Emissão a praticarem todos e quaisquer atos para a efetivação das deliberações acima, incluindo eventual alteração registro dos documentos do CRI.

**7. Deliberações:** Diante dos fatos narrados nesta Assembleia, os Titulares de CRIs deliberaram, por unanimidade, o quanto segue:


- a) Os Titulares detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem nenhuma abstenção ou manifestação de voto em sentido contrário, aprovaram a substituição do Agente Fiduciário pelo Novo Agente Fiduciário;
- b) Os Titulares detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem nenhuma abstenção ou manifestação de voto em sentido contrário, aprovaram a remuneração nas mesmas condições atuais ao contrato com a Commcor devida ao Novo Agente Fiduciário para prestação dos serviços de agente fiduciário no âmbito da Emissão; e
- c) Os Titulares detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem nenhuma abstenção ou manifestação de voto em sentido contrário, autorizaram a Emissora e as demais partes envolvidas na Emissão a celebrarem todos e quaisquer documentos e instrumentos de aditamento aos Documentos da Operação que se fizerem necessários, e praticar todos os atos necessários para a formalização das deliberações ora aprovadas.

Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos documentos da Emissão dos CRI, os Titulares de CRIs, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.


A Emissora informa que a presente assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimentos para sua realização, conforme determina a Resolução CVM 60.

**8. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi esta ata lavrada, lida e assinada. Presidente: José Augusto Roque e Secretário(a): Ricardo Santos da Rosa. Assinaturas dos presentes: conforme Anexo I à presente Ata de Assembleia; Emissora: LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.; Agente Fiduciário: H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.


Curitiba, 2 de dezembro de 2025.

DocuSigned by:  
  
A3F67C06E55C4F2...

José Augusto Roque  
Presidente

DocuSigned by:  
  
14A2BE55DE074C3...

Ricardo Santos da Rosa  
Secretário(a)

DocuSigned by:  
  
A3F67C06E55C4F2...

**LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.**  
*Emissora*


Nome: José Augusto Roque  
CPF: 004.902.639-92

Email: [jose.roque@ethosgroup.com.br](mailto:jose.roque@ethosgroup.com.br)  
Cargo: Diretor Presidente

**H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
*Agente Fiduciário*

Assinado por:  
  
6DC8844FBB58478...

Nome: Benedito Antonio Almeida Leite  
CPF: 692.577.108-82  
E-mail: [atendimento@commcor.com.br](mailto:atendimento@commcor.com.br)  
Cargo: Diretor

DocuSigned by:  
  
49E13E6AA7914E9...

Nome: Rosileide Duarte Rosa  
CPF: 099.685.058-97  
E-mail: [rose@commcor.com.br](mailto:rose@commcor.com.br)  
Cargo: Procurador

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA.**  
*Novo Agente Fiduciário*

DocuSigned by:  
*José Ricardo Pinheiro*  
FFF79EB26BDB454...

---

Nome: José Ricardo Pinheiro  
CPF: 153.095.018-00  
RG: 24.969.977-1  
E-mail: [jose.pinheiro@terrainvestimentos.com.br](mailto:jose.pinheiro@terrainvestimentos.com.br)  
Cargo: Diretor

DocuSigned by:  
*Silvan Barros Suassuna*  
F61ED09ECDA643B...

---

Nome: Silvan Barros Suassuna  
CPF: 082.805.188-78  
RG: 16.183.268-4  
E-mail: [silvan.suassuna@terrainvestimentos.com.br](mailto:silvan.suassuna@terrainvestimentos.com.br)  
Cargo: Procurador